

김해올하더스카이시티제니스&프라우 상업시설 중개업소 배포자료



홈페이지 바로가기

2024년 11월 분양 임대

www.theskycitymall.co.kr

TEL : 1660 - 4393

1. 사업 개요

a. 판매시설 투시도



b. 건축 개요

구분	사업 내용	
사업명	김해올하 더스카이시티 제니스&프라우	
위치	경상남도 김해시 신문동 699-1번지 일원	
지역/지구		
대지 면적	22,415.25 py	(74,100.00 m ²)
연면적	198,100.54 py	(654,877.81 m ²)
건축면적	4,587.76 py	(15,166.14 m ²)
건폐율	20.47%	법정 : 80% 이하
용적율	624.74%	법정 : 900% 이하
건축규모	지하4층 ~지상49층 공동주택 15개동(OT2개동 포함) 및 판매시설	
판매시설	지상1층~지상2층 계약면적 9,813평 / 총 301점포	
주차대수	총 5,298대 (공동주택 4,325대 / 오피스텔 667대 / 판매시설 306대)	

구분		전용면적		공용면적		공급면적		기타공용면적		계약면적		전용률
		m ²	평	m ²	평	m ²	평	m ²	평	m ²	평	
판매시설 (상가)	지상1층	8,906.65	2,694.26	319.64	96.69	9,226.29	2,790.95	8,882.08	2,686.83	18,108.37	5,477.78	49.19%
	지상2층	7,303.12	2,209.19	0.00	0.00	7,303.12	2,209.19	7,030.65	2,126.77	14,333.77	4,335.97	50.95%
	합계	16,209.77	4903.46	319.64	96.69	16,529.41	5,000.15	15,912.73	4,813.60	32,442.14	9,813.75	49.97%

※ 본 자료는 참고 자료이며, 정확한 사항은 분양홍보관 및 모집공고를 필히 참조하시기 바랍니다.

2. 더스카이시티몰 PREMIUM

☑️ 최고입지 희소가치 Premium

• 경남 최대 4,393세대 자체수요 보유 희소성으로 지역 內 랜드마크 어필

☑️ 평균 @1,781만원/평 (1층 @1,981만원) 수준의 합리적 분양가

• 지역 내 기 공급 상가보다 낮은 분양가와 향후 프리미엄 형성 가능 분양가

☑️ 안정적인 주거인프라 쾌적한 상환경

• 장유신문지구 / 신문1지구 / 김해관광유통단지 / 글로벌 융복합 콘텐츠타운
• 상업시설 전면 약 26,000평의 정원형공원 조성 완료

☑️ 김해시 최상의 투자 Place

• 지역 투자자 및 부동산 투자가 목적인 김해, 경남권역 투자 수요층에게 가장 적합한 수익형 부동산 상품



희소가치의 랜드마크

합리적 분양가

안정적인 배후 수요

Premium 형성

3. 더스카이시티몰 수요 추정



※ 본 자료는 참고 자료이며, 정확한 사항은 분양홍보관 및 모집공고를 필히 참조하시기 바랍니다.

4. ZONE 별 구분

1F Zone G,H LIFE ZONE : 일상과 문화, 감성과 취향 생활 갤러리



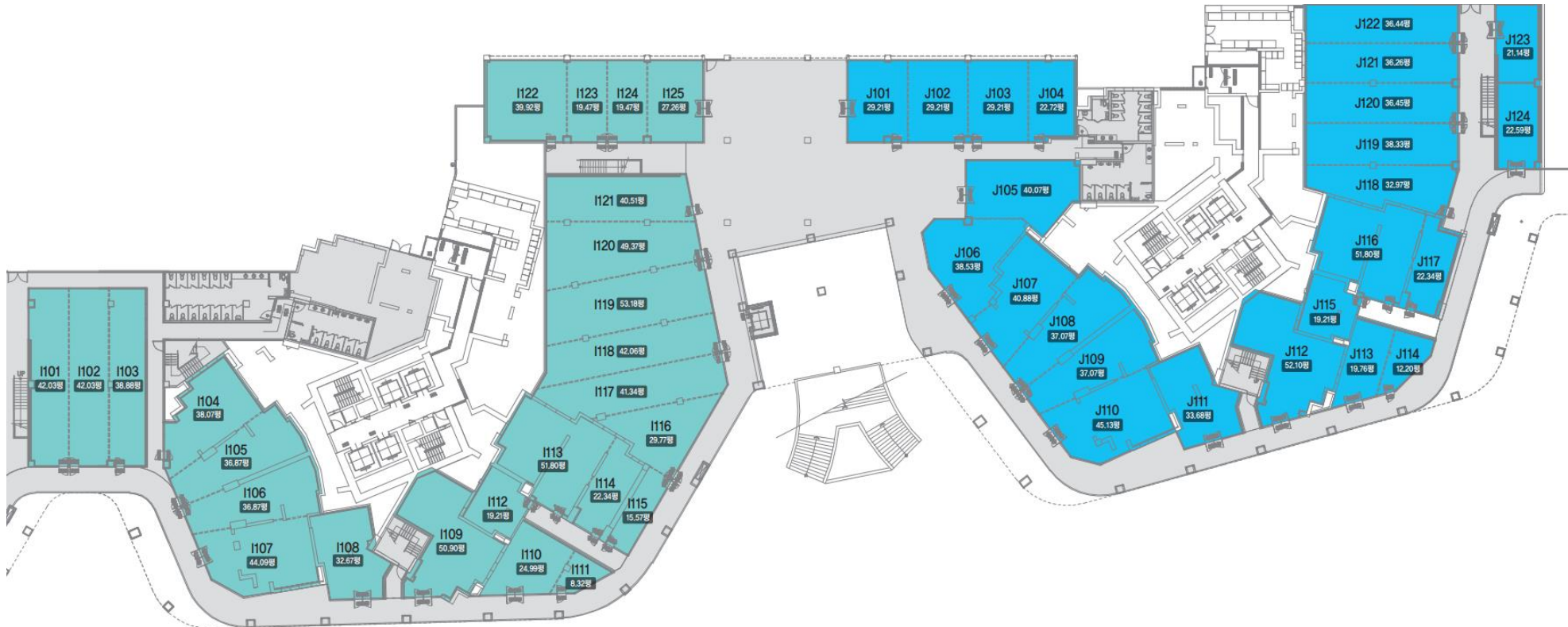
※ 본 자료는 참고 자료이며, 정확한 사항은 분양홍보관 및 모집공고를 필히 참조하시기 바랍니다.

4. ZONE 별 구분

1F

Zone I,J

F&B ZONE : 음식이 전하는 위로와 차 한 잔의 여유 공간



※ 본 자료는 참고 자료이며, 정확한 사항은 분양홍보관 및 모집공고를 필히 참조하시기 바랍니다.

4. ZONE 별 구분

1F Zone K,L LIFE ZONE : 개성과 취향의 누보르망 라이프서비스



※ 본 자료는 참고 자료이며, 정확한 사항은 분양홍보관 및 모집공고를 필히 참조하시기 바랍니다.

4. ZONE 별 구분

2F

Zone A,B

MEDICAL ZONE : 지속 가능한 삶을 위한 토털 라이프케어



※ 본 자료는 참고 자료이며, 정확한 사항은 분양홍보관 및 모집공고를 필히 참조하시기 바랍니다.

4. ZONE 별 구분

2F

Zone C,D

F&B ZONE : 익숙함과 새로움 사이 글로벌 맛의 향연



※ 본 자료는 참고 자료이며, 정확한 사항은 분양홍보관 및 모집공고를 필히 참조하시기 바랍니다.

4. ZONE 별 구분

2F Zone E,F EDU ZONE : 호모아카데미쿠스를 위한 제2의 캠퍼스



※ 본 자료는 참고 자료이며, 정확한 사항은 분양홍보관 및 모집공고를 필히 참조하시기 바랍니다.

5. 분양 일정 및 분양대금 납입 조건

분양 일정



분양대금 납입 조건

구분	계약금 (10%)	중도금		잔금 (입주시)
	계약 시	2025년 1월20일		
납부비율	10%	10%		80%

※ 현장 사업설명회 상세 문의 및 분양대금 납입 조건 상세 문의는 담당 매니저 및 대표번호 1660 - 4393으로 문의 하시기 바랍니다.

분양대금 입금 계좌

은행명	농협 : 예금주 -주택도시보증공사 남부피에프금융센터
납입계좌	317 - 8554 - 2812 - 01

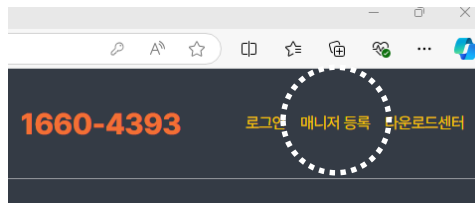
6. 매니저 및 관심고객 등록 방법

매니저 등록 방법

매니저 등록 _ 더스카이시티몰 홈페이지

1 www.theskycitymall.co.kr 접속

2 우측 상단 “매니저등록” 클릭



3

The SKY CITY 매니저 등록

아이디 성명

비밀번호

휴대전화(010-0000-0000)

상호명

사업장등록증 파일찾기

해당 항목 기입

“등록” 클릭

등록완료

관심고객 등록 방법

관심고객 등록 및 상담 예약 _ 더스카이시티몰 홈페이지

1 www.theskycitymall.co.kr 접속

2 관심고객등록 : 우측 상단 “관심고객등록” 클릭
홍보관 방문상담 : 홈페이지 하단 “상담신청” 작성



이름 연락처(010-0000-0000)

2024-11-22 상담 시간 선택

홍보관 방문 상담은 11월 22일 이름/연락처 기입
 (필수) 개인정보 수집/이용하는데 동의하십니까? 알권리
 (선택) 마- 상담요청일자 및 시간선택

3

관심고객등록 : 해당사항 기입 이후 “등록” 클릭
홍보관 방문상담 : 해당사항 기입 이후 “상담신청” 클릭

4만여 세대 신도시 중심에서
4,393세대 대단지와 김해관광유통단지를 독점하라!

김해올하더스카이스티제니스&프라우 상업시설

2024년11월 분양 / 임대

◆오시는 길



홈페이지 바로가기

현 장 : 경상남도 김해시 신문동 699-1번지 일원
분양홍보관 : 경상남도 김해시 을하6로 68(굿프라임빌딩2차 804호)

<https://www.theskycitymall.co.kr>

※ 추가 문의 사항은 대표번호 문의 바랍니다.

문의전화 1660-4393